

용진군 노인복지관 신축사업 건축설계 제안공모 - 당선작

과제에 대한 기술제안 : 과제1

향과 조망을 고려하고 기존 시설과 연계되는 유기적인 배치계획



• 설계개요

대지위치 : 인천시 용진군 영흥면 내리 202-1외 2필지
 지역지구 : 계획관리지역, 성장관리계획구역
 용도 : 노유자시설
 대지면적 : 1,778.00㎡ (농어촌도로89.00㎡제외)
 건축면적 : 661.23㎡
 연면적 : 1,410.50㎡ (지침면적의 +4.48%)
 건폐율 : 37.19% (법정: 40% 이하)
 용적률 : 79.33% (법정: 100% 이하)
 구조 : 철근콘크리트조 + 목구조
 층수 : 지상3층
 최고높이 : 14.70m
 외부마감 : 적벽돌, 티타늄아연도강판, 로이복층유리
 설비개요 : EHP냉난방, 신재생에너지 (태양광집광판)
 주차개요 : 총5대 (장애인1 포함)

• 보행중심의 배치계획

· 커뮤니티마당을 중심으로 보행자중심의 동선체계구축

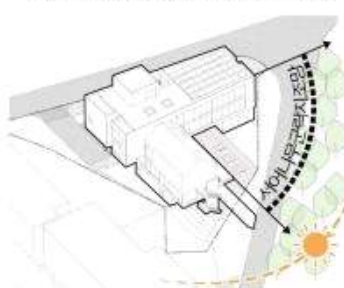


• 효율적인 동선계획

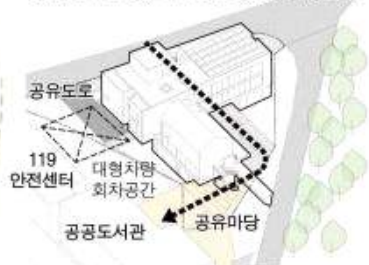
· 보행자동선과 차량동선의 분리
 · 셔틀버스 및 서비스차량동선 별도계획



• STEP1 : 향과 조망을 고려한 배치
 주요길 남동향배치 및 서어나무 군락지조망



• STEP2 : 주변시설을 고려한 배치
 119안전센터 차량동선을 고려한 단차내 차도공유
 공공도서관을 잇는 연결동선 및 공유마당만들기



• STEP3 : 녹지축연결
 녹지흐름을 연계한 커뮤니티마당 만들기



• STEP4 : 주민소통공간 만들기
 저층부 주민편의시설 배치하여 주민들을 위한
 소통 및 휴게공간 만들기



3.1 외부공간 배치계획



웅진군 노인복지관 신축사업 건축설계 제안공모 - 우수작

03

과제에 대한 기술제안서

현장여건, 경관 등을 고려한 건축물 배치 및 외부공간 개념 제안

사람, 자연, 도시를 담은 웅진군 노인복지관



01. 공공 클러스터의 체계를 만든다.



02. 접근이 편리한 복지관이 되다.



03. 가장 가까이에서 일상공간을 만나다.



04. 공간을 하나의 동선으로 연결하다.



05. 주변의 자연경관과 어우러지다.



06. 다양한 마당으로 만나다.



07. 자연과 함께하는 마루에서 휴식하다.



08. 서도들 바라보며 하나가 되다.

용진군 노인복지관 신축사업 건축설계 제안공모 - 가작

[과제에 대한 기술제안 1]

사업부지의 경관특성과 인접건축물을 고려한 합리적인 건축물의 배치계획

배치도

